



## Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

### I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	370.000	300.000	398.613	332.158	322.120	267.247	434.833	357.381
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	457.281	351.913	512.809	404.040	454.382	355.784	527.205	416.069
davon gattungsklassische Deckungswerte	437.281	331.913	492.696	383.972	435.346	335.757	506.978	396.001
davon sonstige Deckungswerte	20.000	20.000	20.113	20.068	19.036	20.027	20.227	20.068
Überdeckung in %	23,59%	17,30%	28,65%	21,64%	41,06%	33,13%	21,24%	16,42%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			5,05%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

### II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
bis einschließlich 6 Monate	41.787	13.740	0	0	41.787	13.740
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	8.696	8.439	0	0	8.696	8.439
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	15.721	16.918	0	0	15.721	16.918
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	5.687	8.715	0	0	5.687	8.715
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	21.281	21.248	0	0	21.281	21.248
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	26.304	17.843	0	0	26.304	17.843
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	36.364	22.119	0	0	36.364	22.119
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	286.361	240.211	265.000	245.000	21.361	-4.789
über 10 Jahre	15.081	2.681	105.000	55.000	-89.919	-52.319

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (0,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
Deutschland	0	0	0	0	20.000	0
Summe	0	0	0	0	20.000	0

	30.12.15	30.12.14
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	96,15%	94,29%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	3,59	3,25
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,84%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.



## Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

### IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.12.15	30.12.14	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	193.556	160.757	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	125.923	91.879	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	107.051	79.278	
mehr als 10 Mio.€	10.752	0	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	353.249	259.012	
gewerblich	84.033	72.902	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	35.856	27.529	8,20%
Ein- und Zweifamilienhäuser	141.739	104.032	32,41%
Mehrfamilienhäuser	173.392	124.930	39,65%
Bürogebäude	27.958	19.095	6,39%
Handelsgebäude	4.282	8.154	0,98%
Industriegebäude	25.733	11.405	5,88%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	28.320	36.769	6,48%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

### V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	30.12.15	30.12.14
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

### Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG