



Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	527.000	527.000	573.989	555.653	479.710	455.998	695.567	599.926
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	627.949	614.553	688.020	667.552	613.578	592.960	780.486	686.478
davon gattungsklassische Deckungswerte	572.949	562.303	631.799	614.027	560.075	543.209	721.275	632.796
davon sonstige Deckungswerte	55.000	52.250	56.221	53.525	53.503	49.751	59.211	53.682
Überdeckung in %	19,16%	16,61%	19,87%	20,14%	27,91%	30,04%	12,21%	14,43%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,55%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
bis einschließlich 6 Monate	32.271	40.358	0	0	32.271	40.358
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	8.390	9.134	0	0	8.390	9.134
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	34.262	15.669	0	0	34.262	15.669
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	31.812	6.900	0	0	31.812	6.900
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	72.551	64.265	0	0	72.551	64.265
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	76.309	75.467	90.000	0	-13.691	75.467
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	98.184	83.965	55.000	90.000	43.184	-6.035
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	204.257	271.258	175.000	205.000	29.257	66.258
über 10 Jahre	69.914	47.536	207.000	232.000	-137.086	-184.464

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	35.000	33.250	6,64%	6,31%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
Deutschland	0	0	0	0	55.000	52.250
Summe	0	0	0	0	55.000	52.250

	29.03.19	29.03.18
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	99,19%	99,10%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	4,91	4,37
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,45%	57,61%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.



Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	29.03.19	29.03.18	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	257.285	249.458	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	164.085	162.900	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	151.579	149.946	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	474.602	467.282	
gewerblich	98.347	95.021	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	44.634	43.559	7,79%
Ein- und Zweifamilienhäuser	196.061	187.105	34,22%
Mehrfamilienhäuser	233.907	236.617	40,83%
Bürogebäude	31.021	36.176	5,41%
Handelsgebäude	6.280	6.623	1,10%
Industriegebäude	18.183	19.560	3,17%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	42.863	32.663	7,48%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	29.03.19	29.03.18
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG